

**Инвестиционный Паспорт
объекта культурного наследия,
планируемого к вовлечению в хозяйственный оборот
в рамках пилотного проекта с участием АО «ДОМ.РФ»**

Челябинская область

Сведения о здании	
Характеристики объекта (в соответствии с данными ЕГРН)	Кадастровый номер: 74:06:0000000:1340 Вид объекта недвижимости: Тубдиспансер Назначение: Нежилое Адрес: Челябинская область, р-н Верхнеуральский, г Верхнеуральск, ул. Ленина, д. 44а Площадь: 417,8 Количество этажей: 1, в том числе подземных 1
Статус ОКН, реестровый номер ЕГРОКН	ОКН регионального значения – «Дом жилой Кошелевой (Гогоиной)», н. XX в. 741410132250005
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Верхнеуральский муниципальный район Челябинской области (запись регистрации от 30.07.2008 г.)
Готовность пользователя и арендатора прекратить права	Не требуется
Фактическое использование объекта	Здание не используется.
Техническое состояние объекта по данным Акта технического состояния; реквизиты АТС	Состояние неудовлетворительное. Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024 г.
Реквизиты документа о признании ОКН находящимся в неудовлетворительном состоянии	Акт Госкомитета ООКН ЧО от 31.05.2024 г.
Реквизиты распорядительного акта об утверждении предмета охраны	Приказ Госкомитета ООКН ЧО от 11.03.2019 г. № 57
Информация об имеющейся документации (стадии разработки, согласования, сроки): - о задании на проведение работ; - о разрешении на проведение работ; - о проектной документации	Отсутствует
Информация об инженерных коммуникациях	Здание имеет электроснабжение, водоснабжение, теплоснабжение (сети выведены из эксплуатации)
Предполагаемый объем финансирования на восстановление ОКН	83,6 млн. руб.
Информация региона о потенциальном инвесторе	Потенциального инвестора нет. Инвестиционно-привлекательное место, центр населенного пункта.
Предложения региона по	Общественное назначение:

дальнейшему использованию	01.01. Административно-деловое управление. 02. Образование, наука, культура, искусство и религия*
Примечание	
Сведения о земельном участке	
Характеристики земельного участка	Кадастровый номер: 74:06:1002059:62 Площадь: 1054 +/- 13 Категория земель: Земли населенных пунктов ВРИ: для эксплуатации не жилого здания - туберкулезная поликлиника
Сведения о зарегистрированных правах	Собственность – Верхнеуральский муниципальный район Челябинской области (запись регистрации от 01.12.2014 г.)
Примечание	<p>Неоднократно выставлялось на торги Администрацией Верхнеуральского муниципального района</p> <p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 74:06:1002059:385, 74:06:1002059:70. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2019; Земельный участок 74.06.0.24; реквизиты документа-основания: приказ от 03.06.2019 № 210 выдан: Государственный комитет охраны объектов культурного наследия Челябинской области.</p>

** в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 года № 928/пр*

Фото ОКН



Расположение ОКН в населенном пункте:

